

Sitzungsvorlage Nr. 139/2018
Sitzung: Gemeinderat
Anlage(n):
Baugesuch wird in Umlauf gegeben

Sitzung am 11.09.2018

AZ: IV-022.31; 960.041/Ku
Erstellt: 31.07.2018



SITZUNGSVORLAGE

- Öffentlich -

Erteilung des städtebaulichen Einvernehmens zum Umbau mit Erweiterung am Bauhofgebäude, Sanierung des Daches und der Außenfassade sowie der Nutzungsänderung im Feuerwehrhaus Eutingen, Flst. Nr. 4980 und 5064, Stauffenbergstr. 36, 72184 Eutingen im Gäu

Sachverhalt:

Am 27.07.2018 wurde das Baugesuch über den Umbau mit Erweiterung am Bauhof sowie die Nutzungsänderung im Feuerwehrhaus in Eutingen eingereicht. Ebenfalls soll das Dach und die Außenfassade saniert werden.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich von Eutingen und ist demnach nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Für die Erteilung des städtebaulichen Einvernehmens ist laut Hauptsatzung der Gemeinderat zuständig.

Der Gemeinderat stimmte der Planung vom 25.04.2018 und dem Umbau mit Erweiterung des Bauhofgebäudes sowie der Sanierung des Daches und der Außenfassade am Bauhof und Feuerwehrhaus zu.

Zu dieser Planung ist das städtebauliche Einvernehmen zu erteilen.

Das Bauvorhaben ist nach § 35 Abs. 2 BauGB zu beurteilen.

Demnach ist ein Vorhaben zulässig wenn keine öffentliche Belange nach § 35 Abs. 3 Nr. 1-8 BauGB entgegenstehen.

Das Gebäude wurde im Jahr 1982 errichtet. Öffentliche Belange werden bei der Nutzungsänderung innerhalb des Gebäudes, dem Anbau sowie der Sanierung des Daches und der Außenfassade nicht beeinträchtigt.

Die Verwaltung empfiehlt das städtebauliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss:

Das städtebauliche Einvernehmen wird gemäß § 35 Abs. 2 BauGB zum Umbau mit Erweiterung am Bauhofgebäude, Sanierung des Daches und der Außenfassade sowie der Nutzungsänderung im Feuerwehrhaus in Eutingen auf den Flst. Nr. 4980 und 5064, Stauffenbergstr. 36 erteilt.